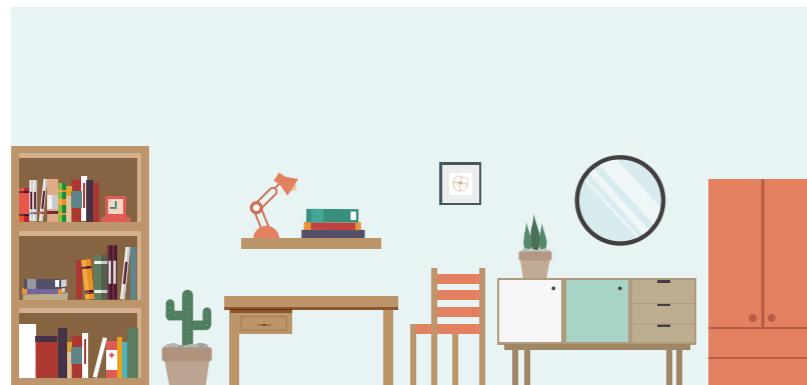


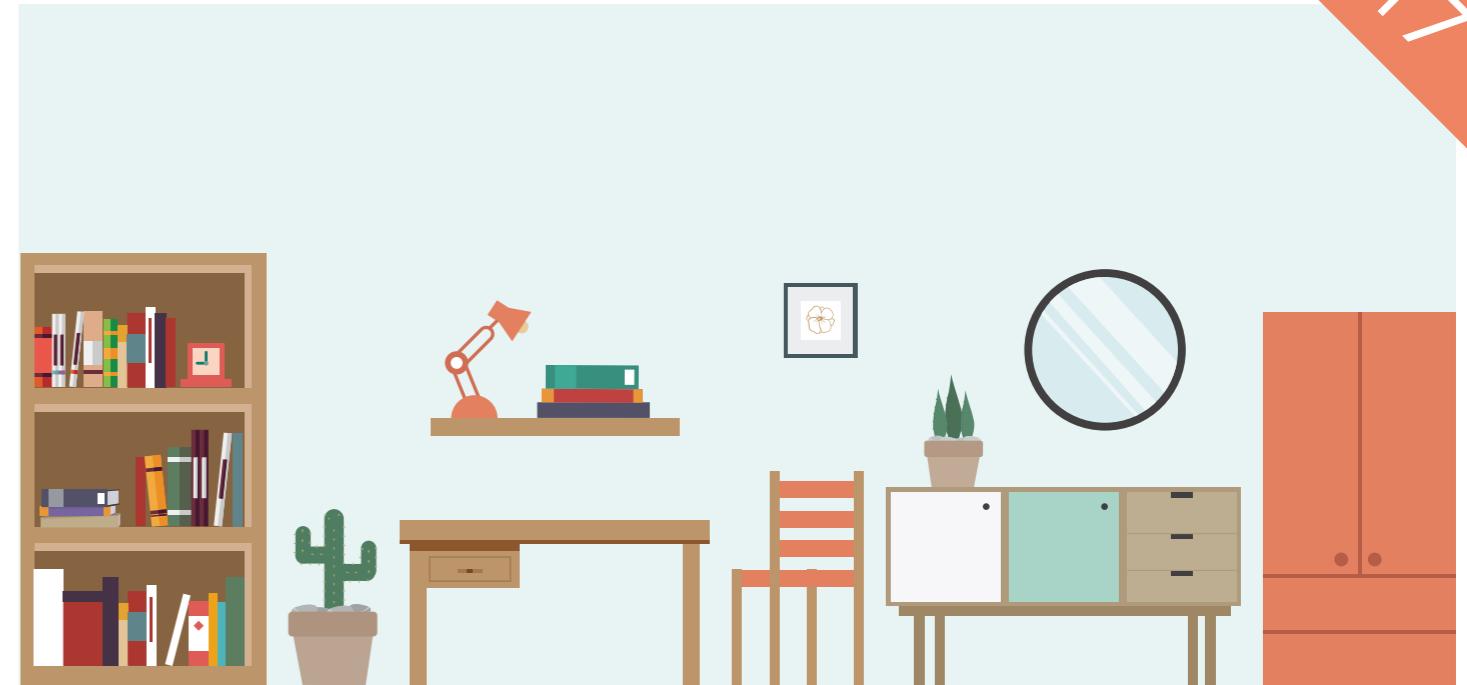
初めてのひとり暮らしのお手伝い

2017

## 住まいのガイドブック 2017 湘南キャンパスエリア

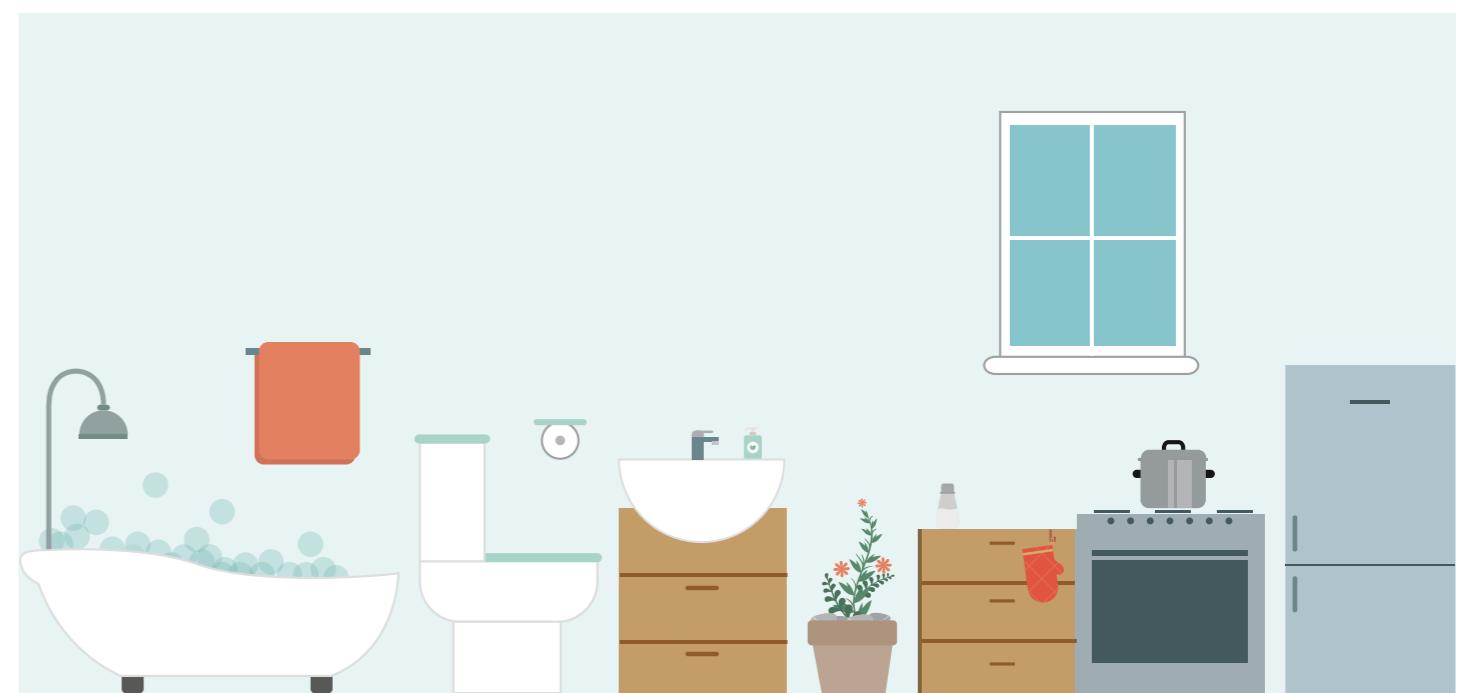


株式会社文教サービス  
<http://bunkyo-service.jp/>



## 住まいのガイドブック

湘南キャンパスエリア



見学会も実施中！お部屋探しはおまかせください

株式会社文教サービス

初めての一人暮らしのお手伝い

# お部屋探しは文教サービスにおまかせください!

株式会社文教サービスは、  
学校法人文教大学学園の100%出資で  
設立した会社です。



家賃の支払いは**4月分からOK!**  
見学会には毎年**250組以上のお客様がご来場!**

※3月入居の場合、家賃は日割となります。物件によっては3月日割り分をサービスするお部屋もございます。詳しくは不動産担当までお問い合わせください。

遠方より文教大学にご入学される学生並びにご家族の方にはお部屋探しは大変ご苦労かと存じます。株式会社文教サービス(文サビ)では、11月から3月までの期間、文教大学湘南キャンパスにて「住まいの見学会」を開催しております。

初めての一人暮らしでも安心してお住まいいただける学生マンションや学生アパートをはじめ、大学にも通いやすい選りすぐりの物件を幅広くご紹介しております。

ご希望の条件をご相談いただき、納得のいくお住まいを見つけてください。

## お部屋探しの手順

STEP.1  
文サビに連絡

STEP.2  
見学会へ

STEP.3  
気に入ったら申込み・契約

STEP.4  
引越し・入居

まずは文サビまで資料をご請求ください。どんな物件があるのかご自宅でご検討いただけます。P.18の申込用紙にて資料請求してください。

日程がお決まりになりましたら、さあ見学会へ。資料だけでは何も決まりません。物件を実際に見てチェックしましょう。

当日はお申込みだけで大丈夫。遠方の方は郵送契約も可能ですが、見学時に契約金を用意する必要があります。お部屋についてわからないこと、不安なこと、条件などはきちんと確認しましょう。

入居前の各種手続き、生活用品の準備、引越しの手配等いろいろありますが、分からなくなったら文サビまで。手続きの要点や引越し屋さんの紹介などアドバイス致します。



さあ、新生活のスタートです!

効率よくお部屋探し

# 「住まいの見学会」

文教サービスが開催する合同不動産説明会です。

Point  
①

## 取り付け役・調整役の文サビ

文教サービスは何年にもわたり文教生にアパートを紹介しています。不動産会社に直接言いにくい事や、どうしていいか分からずありましたら、授業の間の休み時間にでもお立ち寄りください。校内にも事務所がありますので、取り付け役・調整役として何でもご相談ください。

Point  
②

## 11~3月の土・日開催しています

日程、場所、時間については次ページをご覧ください。ご家族皆様でのご来場をお待ちしております。昨年度も250組以上のお客様にご来場いただきました。見学会にご参加できない方は開催日ではない土・日や平日でもご来場いただけるよう、個別に対応させていただきます。お気軽にお電話ください。

Point  
③

## 学生寮・学生マンション・学生アパートなど幅広いご紹介物件

文教サービスには専任の担当が従事しています。お客様からヒアリングし、数社ある提携業者のアパートから学生寮まで約60物件、400室以上の中から紹介致します。お忙しい中、何日も時間を使ってあちこちの不動産会社を回らなくても住まいの見学会に来ていただければその日のうちにお部屋が見つかります。

Point  
④

## 車でご案内いたします

ご希望の物件が決まつたら見学会場からすぐに車でご案内致します。公共交通機関でお越しの際も大丈夫です。ご納得いくまで何件でもお部屋をご覧ください。



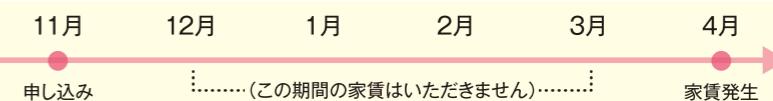
Point  
⑤

## 早くに決めて家賃は4月分からOK

早い方で11月頃にアパートをお決めになる場合もございます。文サビが提携する不動産会社のアパートの家賃は**4月分からOK**。住まいの見学会で早めに決めて、安心して引越しの準備を進めてください。

※3月入居の場合、家賃は日割にていただく場合もございます。詳しくは不動産担当までお問い合わせください。

【11月に申し込みをしても…】



# 住まいの見学会開催予定日

第1回 2016. 11/13日

第2回 12/3±4日

第3回 12/10±

第4回 12/17±18日

第5回 2017. 1/21±22日

第6回 2/11±

第7回 2/18±19日

第8回 2/23±24日

第9回 3/3金 5日

第10回 3/11±12日

第11回 3/19日 20日

第12回 3/25±



スケジュール		
	推薦入試合格者	一般センター入試合格者
11月	合格発表	お部屋探し期間 •資料請求 •見学会参加 11/13 12/3-4-10-17-18 1/21-22
12月		
1月		
2月		
3月	新生活準備 合格発表 •引越し準備 •入居 2/11-18 19-23-24 3/3-5-11-12-19 20-25	お部屋探し期間 •資料請求 •見学会参加 2/11-18 19-23-24 3/3-5-11-12-19 20-25
4月		

受付時間／9:00～14:00(ご案内は17:00頃まで行っています)

受付場所／文教大学 湘南キャンパス内 厚生棟2階

## 提携不動産業者

有限会社太平商事／有限会社丸美八不動産／株式会社共立メンテナンス／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社／株式会社湘南学生ライフ／株式会社学生情報センター／さがみ共同開発株式会社／株式会社レオパレス21

※上記日程でご都合のつかない方はご相談ください。

※見学会当日は混雑が予想されますので、予めご予約をされてからご来場ください。

3/26以降でも対応させていただきますのでお気軽にご相談ください。

## お問い合わせ

株式会社文教サービス (文教大学 厚生棟1階)

国土交通大臣免許(3)第6935号

URL <http://bunkyo-service.jp/>

e-mail [s-info@bunsabi.jp](mailto:s-info@bunsabi.jp)

TEL 0467-51-5848

FAX 0467-51-6859

※お急ぎの方は080-5888-0587(担当・力石(ちからいし)社用携帯電話)までお電話ください(土・日可)。

〒253-8550 神奈川県茅ヶ崎市行谷1100

月曜日～金曜日／9:00～17:00

土曜日／9:00～13:00

年末年始休業期間 12月26日～1月7日(学校行事により変更あり)

※予約・土曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。大学入試日は校内への立ち入りはできません。



ご成約者限定 ファミリーマートクーポン

1,000円分 引換券

※本券は下記提携不動産業者と成約した場合にのみ有効となります。

有限会社太平商事／有限会社丸美八不動産／株式会社共立メンテナンス／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社／株式会社湘南学生ライフ／株式会社学生情報センター／さがみ共同開発株式会社／株式会社レオパレス21(レオパレスパートナーズは不可)

【引換期間】

平成29年4月1日(土)～4月8日(土)

(土曜は9:00～13:00)

【交換場所】文教サービス購買(厚生棟1F ファミリーマート横)

上記期間内に文教サービスまでご来店ください。ファミリーマートクーポン券1,000円分と交換させていただきます。交換はお一人様1回の使用と限らせていただきます。金品との交換、おつりはできません。紛失等による再発行は致しません。(一部除外品があります)

下記ご記入の上、切り取ってご持参ください

お名前

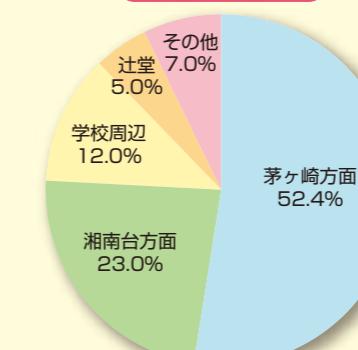
アパート名

不動産会社

## 新入生動向

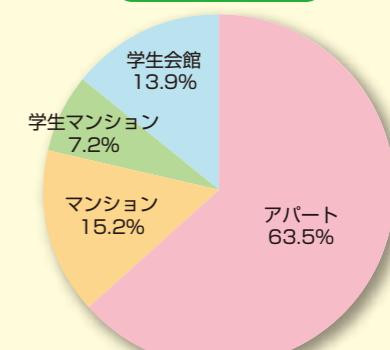
平成28年4月入学  
文教大学

### 居住エリア別



文教サービス調べ

### 物件タイプ別



## 物件の特徴

	一般物件 (アパート・マンション)	レオパレス	学生専用マンション	学生会館
家賃	<b>3.5万円～6.9万円</b>	<b>4.5万円～6.5万円</b>	<b>4.5万円～7.5万円</b>	<b>8.33万円～8.85万円 (食事込み)</b>
特徴	学校周辺から駅周辺まで物件数が多いため、場所や好きな間取りなど選べる	家具・家電付 光熱費込みの契約など選べ、遠方からの引っ越しが楽	主に駅周辺に位置し、交通の便がよく、オートロック・管理人がいて安心	男女別の建物と食事付きが特徴。管理人在住なので何かと安心
立地	学校周辺からバス路線にかけての物件が多く、もちろん駅周辺もたくさんある	駅周辺から学校周辺にかけて数多く点在	駅周辺の物件が多く、交通の便がよい	湘南台駅を中心とした小田急線沿線にある
食事	自炊か外食	自炊か外食	自炊か外食	朝・夕の食事付 バランスのよい食事が取れる
家具・家電	自分でそろえる 家電が備え付けの物件も少しある	テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジなど基本的な家具・家電が設置済み	物件によってはリース家具もある 家具備え付けの物件もある	基本的な家具(机・ベッド等)完備
管理	大家さんや不動産屋さんが管理	レオパレスが管理	日中は管理人がいる 24時間サポートしている 管理人がいる物件あり	管理人在住
その他	文教サービスが紹介する物件の入居者は文教生中心	家具・家電などが設置済みなので、住み替えの引っ越しも簡単	共有部分に自販機やコピー機・コインランドリー機が備わったところもある	校内・校外の学生と交流でき、友達が増える



# 物件紹介

番号はP.5~6の物件MAPとリンクしています。

## 湘南台エリア

### ②ドーミー湘南台Lei

湘南台駅 徒歩5分

賃料／83,800円(食事代込)  
冷暖房費／年額66,000円  
通信設備料／基本料金+IP電話通話料  
設備／エアコン付、オートロック、メールボックス、駐輪場(台数限定)、女性専用  
※別途入館手続き費用あり



### ⑤りむーる湘南台

湘南台駅 徒歩3分

賃料／50,000円  
管理費／なし  
敷金／2ヶ月  
礼金／なし  
設備／エアコン  
所在地／藤沢市湘南台



## 学校周辺エリア

### ⑧フジタビル

寒川駅 徒歩2分

賃料／57,000円  
共益費／4,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン、オートロック、エレベーター、都市ガス、バス・トイレ別  
所在地／寒川町岡田



### ⑪キャンパススペース21

湘南台駅 バス13分 徒歩5分

賃料／27,000円  
管理費／3,000円  
敷金／2ヶ月  
礼金／なし  
設備／エアコン  
所在地／茅ヶ崎市堤



### ③プライムビレッジ EAST棟・WEST棟

湘南台駅 徒歩10分

賃料／58,000～73,000円  
共益費／8,000円  
敷金／120,000円  
礼金／なし  
設備／カメラ付フロントオートロック、防犯カメラ、駐輪場、バイク置き場(有料)、CATV(有料)、洗面化粧台、ガスコンロ(2口)、ガス給湯機、エアコン、冷蔵庫、洗濯機、エアコン、居室照明、クローゼット、シャンクース、クローナンフロア、モニター付インターホン、ペランダ、インターネット(有料)



### ⑥リジューム湘南台

湘南台駅 徒歩3分

賃料／45,000円  
共益費／なし  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン、都市ガス、ペランダ、バス・トイレ別、室内洗濯機置場  
所在地／藤沢市湘南台



### ⑨サンライズ湘南

湘南台駅 バス11分 徒歩4分

賃料／50,000円  
管理費／なし  
敷金／2ヶ月  
礼金／なし  
設備／エアコン付  
所在地／藤沢市遠藤



### ⑩シャレオ湘南

辻堂駅 バス14分 徒歩2分

賃料／50,000円  
管理費／なし  
敷金／2ヶ月  
礼金／なし  
設備／エアコン  
所在地／藤沢市遠藤



### ⑪サンライズ湘南台

湘南台駅 徒歩1分

賃料／59,000円～  
管理費／なし  
敷金／2ヶ月  
礼金／なし  
設備／エアコン付  
所在地／藤沢市湘南台



### ⑫山手ハイツ

寒川駅 徒歩15分

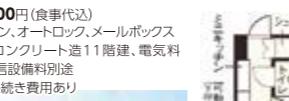
賃料／37,000円  
共益費／1,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン、バス・トイレ別、室内洗濯機置場  
所在地／寒川町岡田



### ④ドーミー湘南台

湘南台駅 徒歩2分

室料／88,500円(食事代込)  
共益費／8,000円  
敷金／120,000円  
礼金／なし  
設備／エアラ付フロントオートロック、防犯カメラ、駐輪場、バイク置き場(有料)、CATV(有料)、洗面化粧台、ガスコンロ(2口)、ガス給湯機、エアコン、冷蔵庫、洗濯機、エアコン、居室照明、クローゼット、シャンクース、クローナンフロア、モニター付インターホン、ペランダ、インターネット(有料)



### ⑦東京・スチューデントハウス湘南台

湘南台駅 徒歩4分

室料／54,000円  
共益費／なし  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン、都市ガス、ペランダ、バス・トイレ別、室内洗濯機置場  
※別途入館時必要費用あり



### ⑮エメル湘南

茅ヶ崎駅 徒歩4分

賃料／59,000～62,000円  
管理費／7,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エアコン、モニター付インターホン、温水洗浄便座、光ファイバーアイネット  
所在地／茅ヶ崎市共恵



### ⑯茅ヶ崎グリーンハイツ

茅ヶ崎駅 バス10分 徒歩5分

賃料／43,000円  
共益費／なし  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン付、バス・トイレスペシャリストア式雨戸付、洗濯機置場(室内)、駐車場(月額5,000円)  
所在地／茅ヶ崎市甘沼



### ⑰レゾンリーセ

茅ヶ崎駅 徒歩4分

賃料／52,000円  
共益費／なし  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン付、バス・トイレスペシャリストア式雨戸付、洗濯機置場(室内)、CATV、照明器具付、駐輪場  
所在地／茅ヶ崎市幸町



### ⑱コーポカオル

茅ヶ崎駅 徒歩17分

賃料／39,000円  
共益費／月額2,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン、洗濯機置場(室内)、CATV、照明器具付、ペランダ、バルコニー  
所在地／茅ヶ崎市茅ヶ崎



### ⑲サザンハイツ湘南D

茅ヶ崎駅 バス9分 徒歩3分

賃料／53,000円  
共益費／なし  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン付、バス・トイレスペシャリストア式雨戸付、ペランダ、バルコニー  
所在地／茅ヶ崎市赤羽根



### ⑳レオパレスほうれんそう2号館

茅ヶ崎駅 徒歩26分

賃料／51,500円  
共益費／4,000円  
敷金／なし  
礼金／1ヶ月  
設備／バス・トイレスペシャリストア式雨戸付、ロフト付、エアコン、LEONET完備、CATV、洗濯機置場、バルコニー、トランクルーム  
所在地／茅ヶ崎市円蔵



### ㉑アップルハイツ

茅ヶ崎駅 バス10分 徒歩5分

賃料／28,000円  
共益費／月額2,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン付、洗濯機置場(室内)  
所在地／茅ヶ崎市赤羽根



### ㉒ウイングタカダ

茅ヶ崎駅 バス9分 徒歩1分

賃料／48,000円  
共益費／なし  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／エアコン付、バス・トイレスペシャリストア式雨戸付、ペランダ、バルコニー  
所在地／茅ヶ崎市赤羽根



### ㉓コスタ湘南

辻堂駅 徒歩4分

賃料／45,000～57,000円  
管理費／6,000円  
敷金／100,000円  
礼金／30,000円  
設備／オートロック、宅配ボックス、エアコン、IHクッキングヒーター、コインランドリー、光ファイバーアイネット、管理人日勤  
所在地／藤沢市辻堂



### ㉔クレール湘南

善行駅 徒歩1分

賃料／58,000～68,000円  
施設維持費／24,000円  
設備／エアコン、エレベーター、メールボックス、ベッド、テレビ、冷蔵庫、共用ランドリー、照明、IHミニキッチン  
所在地／藤沢市善行  
※別途入館時必要費用あり



### ㉕ドーミー長後

長後駅 徒歩4分

賃料／83,800円(食事代込)  
設備／エアコン、オートロック、メールボックス  
所在地／藤沢市高倉  
備考／男子専用、電気料金・通信設備料別途  
※別途入館手続き費用あり



### ㉖エストレージャ湘南

藤沢本町駅 徒歩13分

賃料／34,500～44,500円  
管理費／6,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、IHクッキングヒーター(2口)、ガス給湯器(3F及び4Fのみ電気給湯)、冷蔵庫置場、洗濯機置場、クローゼット、シャンクース、エアコン、コインランドリー、フローリング調便所プロア(一部カーペット)、ペランダ、インターネット(有料)  
所在地／藤沢市城南



### ㉗KICS湘南

長後駅 徒歩3分

賃料／39,000～51,000円  
共益費／8,500円  
敷金／120,000円  
礼金／なし  
設備／家具・家電付、ALSOK防犯カメラ、宅配ボックス、バス・トイレスペシャリストア式雨戸付、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機、エアコン、LEONET完備、洗濯機置場、CATV  
所在地／藤沢市大庭



### ㉘レオパレスエポカ2

辻堂駅バス15分 徒歩8分

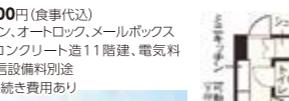
賃料／46,500円～  
共益費／4,000円  
敷金／なし  
礼金／1ヶ月  
設備／家具・家電付、ALSOK防犯カメラ、宅配ボックス、バス・トイレスペシャリストア式雨戸付、温水洗浄便座、浴室換気乾燥機、エアコン、LEONET完備、洗濯機置場、CATV  
所在地／藤沢市大庭



### ㉙その他エリア(辻堂・藤沢・高座渋谷)

辻堂駅 徒歩4分

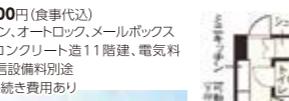
賃料／88,500円(食事代込)  
管理費／7,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エアコン、IHクッキングヒーター、コインランドリー、光ファイバーアイネット、管理人日勤  
所在地／茅ヶ崎市共恵



### ㉚エヌエヌ

辻堂駅 徒歩4分

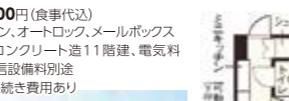
賃料／59,000円(食事代込)  
管理費／7,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エアコン、IHクッキングヒーター、コインランドリー、光ファイバーアイネット、管理人日勤  
所在地／茅ヶ崎市共恵



### ㉛アーバンスクエア

辻堂駅 徒歩4分

賃料／59,000円(食事代込)  
管理費／7,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／1ヶ月  
設備／オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エアコン、IHクッキングヒーター、コインランドリー、光ファイバーアイネット、管理人日勤  
所在地／茅ヶ崎市共恵



### ㉜アーバンスクエア

辻堂駅 徒歩4分

賃料

文教大学生  
初めての一人暮らしには

# ナジック学生マンションがオススメ!

nasic ナジック

## ジャンブシステム

ナジックでは、新入生の為にジャンブシステム(10月のお申込みでもお家賃は入居日まで(毎年3月31日)発生しません)を行っています。

ナジック学生マンションのみご利用いただけるサービスです

無料予約期間



## 24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めての一人暮らしも安心。  
頼れる24時間サポート!

nasic 24  
CLUB  
年会費 18,000円(税別)

## お勧め学生マンション

### プライムビレッジEAST棟 WEST棟



神奈川県藤沢市湘南台2 2008年3月完成  
鉄筋コンクリート造3F(全65室)

月額 費用 58,000円~73,000円  
礼金 なし 保証 なし

共益費 ● 8,000円/月  
敷金 ● 120,000円/契約時お預かり  
損害保険個別加入不要

設備 駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/洗面化粧台/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/洗濯機/冷蔵庫/エアコン/浴室照明/クッションフロア/モニタ一付インターホン/インターネット(有料)

文教大学まで 徒歩10分+バス20分=30分



【仲介】取引条件有効期間2017/09/30

### KICS湘南



神奈川県藤沢市下土幡461  
2002年3月完成  
鉄筋コンクリート造4F(全75室)

月額 費用 39,000円~51,000円  
礼金 なし 保証 なし

共益費 ● 8,500円/月  
敷金 ● 120,000円/契約時お預かり  
損害保険個別加入不要

設備 駐輪場/バイク置場/エレベーター/電気コンロ(2口)(一部ラジエントヒーター(2口))/ガス給湯(3F及び4FのDタイプのみ電気給湯)/冷蔵庫置場/エアコン/フローリング調硬質フロア(一部カーペット)/インターネット(有料)

小田急江ノ島線/長後駅 徒歩3分



【仲介】取引条件有効期間2017/09/30

## お問い合わせ

国土交通大臣登録(16)第5046号付  
nasic 株式会社 学生情報センター 町田店

ナジック 0120-749-339

TEL 042-710-7492 FAX 042-727-7497

営業時間  
10月~3月  
9時~18時  
4月~9月  
10時~17時

定休日

10月~1月  
水曜日  
(祝日除く)  
2月~3月  
無休  
4月~9月  
土日祝

〒194-0013 東京都町田市  
原町田6-13-20 アズハーツ33 6F



# 先輩たちもココでみつけた!

湘南茅ヶ崎のお部屋さがし



★新築★  
2017年3月下旬  
完成予定  
未完成物件の為、条件が  
変更になる場合があります。ご了承ください。  
駅徒歩図  
洋室 6帖



エバーグレース湘南  
駅徒歩図  
洋室 6帖



メンドウ田中丸  
駅から学校へのバス路線沿い  
洋室 6帖



アポセント水澤Ⅲ  
駅徒歩図  
洋室 7帖



ウィルロジック湘南  
駅徒歩図  
K3帖 洋室 7.5帖



カーサ エム  
駅から学校へのバス路線沿い  
K3帖 洋室 6帖



ウィンヒルズ茅ヶ崎  
駅徒歩図  
K3帖 洋室 6帖



ソレアードA  
駅徒歩図  
LDK 10帖 洋室 6帖



サザンハイツ湘南C  
駅徒歩図  
K4帖 洋室 7.5帖



コーポ湘南  
駅徒歩図  
洋室 6帖



グリーンテラス湘南  
駅徒歩図  
洋室 6帖



エトワール湘南  
駅徒歩図  
DK 8帖 洋室 6帖



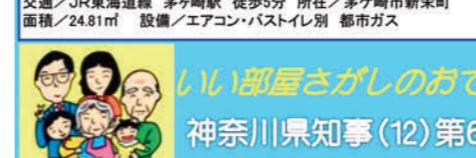
マウラニ湘南  
駅徒歩図  
洋室 6.37帖



サンライズ湘南  
駅徒歩図  
洋室 6.5帖



TMWビル  
駅徒歩図  
洋室 8帖



いいお部屋さがしのおてつだい♪  
神奈川県知事(12)第6566号



本店 神奈川県茅ヶ崎市新栄町12-12  
元町店 神奈川県茅ヶ崎市元町4-39  
南口支店 神奈川県茅ヶ崎市幸町2-10

モバイル  
サイトは  
こちら  
0467-82-2063  
0467-88-1123  
0467-84-6655



太平商事 0800-809-8174  
http://taiheisyouji.jp 物件情報は本誌作成時のものです。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせ下さい。取引態様: 媒介 仲介手数料: 費料の1ヶ月分(消費税別)がかかります。



①藤沢市遠藤 アパート/1DK

サンライズ湘南A~D

5.5  
万円~

賃料

おすすめ  
物件!!



礼金/O 敷金/2ヶ月

構造/軽量鉄骨造

設備/フローリング・バルコニー  
室内洗濯機置場・収納スペース  
駐輪場



③茅ヶ崎市堤  
アパート/1R

3.0  
万円



キャンバススペース21  
1F 2F 共にロフト付

共益費 0円  
礼金 30,000円  
敷金 60,000円  
構造 木造  
専用面積 16.74m<sup>2</sup>

⑥藤沢市遠藤  
アパート/1R

3.7  
万円



サンライフ角田  
2F ロフト付

共益費 0円  
礼金 37,000円  
敷金 74,000円  
構造 木造  
専用面積 17.35m<sup>2</sup>

⑨藤沢市遠藤  
アパート/1R

4.0  
万円~



矢向パークサイドフラット  
陽当たり良好

共益費 0円  
礼金 40,000円  
敷金 80,000円  
構造 鉄骨造  
専用面積 21.48m<sup>2</sup>

文教大学生  
おすすめ物件!!  
礼金0キャンペーン  
実施中!!

②藤沢市湘南台  
マンション/1R

6.3  
万円~



④高座郡寒川町  
アパート/1R

3.9  
万円



⑤藤沢市遠藤  
アパート/1R

4.8  
万円~

ウインドヒル  
洋陽室8たり良好



⑥藤沢市遠藤  
アパート/1R

3.8  
万円~

クレセントコート  
女陽性専用部屋良好



⑦茅ヶ崎市堤  
アパート/1R

5.0  
万円~

ライフタウンKO  
洋室6.0畳



⑧藤沢市湘南台  
アパート/1R

5.0  
万円~

りむーる湘南台  
洋湘室8畳



神奈川県知事(6)第18549号  
有限会社 丸実八不動産

神奈川県藤沢市遠藤3607-12

TEL0466-48-0380/FAX0466-48-0334

<http://www.038.co.jp>

伊藤忠グループの

学生会館

はじめてのひとり暮らしをサポートします!  
TOKYO Student-House

男子学生会館  
東京・スチューデントハウス 大和



小田急江ノ島線・相鉄線  
「大和」駅 小田急側出口 徒歩8分

月額  
室料 36,000円~  
別途食事代 20,000円

2015年8月食堂、ラウンジ、  
共用廊下をリニューアル

インターネット  
無料  
Wi-Fi

食事付

■ 入館に関する費用 単位:円		■ 実費負担:個室の電気料		
契約年数	入館費	保証金	食事付室料	施設維持費
1年契約	150,000	100,000	57,600~	月払 20,000 327,600~
2年契約	200,000			年払 215,000 377,600~

男子学生会館  
東京・スチューデントハウス 湘南台



相鉄線・小田急江ノ島線、  
横浜市営地下鉄ブルーライン  
「湘南台」駅 西口 徒歩4分

月額  
室料 54,000円~  
別途食事代 20,000円

3路線が使える湘南台駅から徒歩4分。

インターネット  
無料  
Wi-Fi

食事付

■ 入館に関する費用 単位:円		■ 実費負担:個室の電気料		
契約年数	入館費	保証金	食事付室料	施設維持費
1年契約	150,000	100,000	75,600	月払 23,000 348,600~
2年契約	200,000			年払 254,000 398,600~

女子学生会館  
東京・スチューデントハウス クレール  
湘南



小田急江ノ島線  
「善行」駅 東口 徒歩1分

月額  
室料 58,000円~68,000円

朝食無料サービス

パン・淹れたてコーヒーサービス付。  
\*朝7時から提供しています。(土・日・祝除く)

インターネット  
無料  
Wi-Fi

24時間  
管理人常駐

■ 入館に関する費用 単位:円		■ 実費負担:個室の電気料		
契約年数	入館費	保証金	室料/月額	施設維持費
1年契約	150,000	150,000	58,000~	月払 24,000 382,000~
2年契約	200,000			年払 276,000 432,000~

※契約時に必要な費用は入館に関する費用と入館月分の室料の合計です。

■ 個室設備  
ベッド・机・椅子・照明・IHミニコンロキッチン・ユニットバス・クローゼット・TV端子・電話接続口・カーテンレール・ロフト付(10室)・エアコン・インターネット無線ルーター

■ 共用設備  
トイレ・洗面所・メールボックス・共用ランドリースペース・駐輪場・ロビー・AED・キッチンパンtry・エレベーター・スターイルーム・多目的ルーム・デジタルカラーコピー機

無料  
貸出  
アイロン・アイロン台  
掃除機・布団乾燥機  
ふとんクリーナー  
ズボンプレッサー

アイロン・アイロン台  
掃除機・布団乾燥機  
ふとんクリーナー  
ズボンプレッサー

※記載の内容・費用等は2016年7月現在のものであり、変更する可能性があります。掲載の月額室料の他に別途、入館に関する費用があります。詳しくはホームページまたはフリーコールにてご確認下さい。

■取引形態 賃貸/運営管理 ■国土交通大臣(第7121号)

資料請求  
お問い合わせ TEL 0120-936-799

[www.itochu-gakuseikaikan.com](http://www.itochu-gakuseikaikan.com) 東京・スチューデントハウス 検索

文教大学生の皆様へ

# レオパレス21は、あなたの新生活を応援します!

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

仲介手数料不要で、初期費用をググッと節約!

月払い入居時の費用を減らす! 月払い契約

## 賃貸契約

レオパレス高田 (AP:30469)

東海道線「茅ヶ崎」駅歩20分

家賃: 50,000円

共益費: 5,000円 環境維持費: 540円(税込)  
火災保険: 11,640円~23,790円(契約期間: 2年)  
所在地: 神奈川県茅ヶ崎市高田4-8-7  
専有/19.87m<sup>2</sup> 完成/2007年03月  
駐車場/あり 入居可能日: 2016/07/05

学割ランク/H  
礼金: 不要 敷金: 不要 仲介手数料: 不要 取引態様: 貸主



レオネクストドリームK III (AP:53668)

東海道線「茅ヶ崎」駅バス14分

家賃: 59,500 ~ 61,500円  
共益費: 4,000円 環境維持費: 540円(税込)  
火災保険: 11,640円~23,790円(契約期間: 2年)  
所在地: 神奈川県茅ヶ崎市矢畑1-2-6  
専有/26.5m<sup>2</sup> 完成/2014年04月  
駐車場/なし 入居可能日: 2016/07/15~

学割ランク/L  
礼金: 1ヶ月 敷金: 不要 仲介手数料: 不要 取引態様: 貸主



レオパレスベルノ (AP:31226)

小田急江ノ島線「湘南台」駅歩5分

家賃: 72,000円

共益費: 5,000円 環境維持費: 540円(税込)  
火災保険: 11,640円~23,790円(契約期間: 2年)  
所在地: 神奈川県藤沢市湘南台4-9-8  
専有/19.87m<sup>2</sup> 完成/2006年09月  
駐車場/なし 入居可能日: 2016/07/20

学割ランク/0  
礼金: 1ヶ月 敷金: 不要 仲介手数料: 不要 取引態様: 貸主



レオパレスライブラ (AP:36114)

相模線「寒川」駅歩16分

家賃: 46,000 ~ 48,000円

共益費: 4,000円 環境維持費: 540円(税込)  
火災保険: 11,640円~23,790円(契約期間: 2年)  
所在地: 神奈川県座間市寒川町岡田8-1-27  
専有/19.87m<sup>2</sup> 完成/2008年01月  
駐車場/あり 入居可能日: 2016/07/05~

学割ランク/F  
礼金: 1ヶ月 敷金: 不要 仲介手数料: 不要 取引態様: 貸主



レオパレットルヌソル (AP:14020)

小田急江ノ島線「湘南台」駅バス20分

家賃: 41,500 ~ 51,500円

共益費: 4,000円 環境維持費: 540円(税込)  
火災保険: 11,640円~23,790円(契約期間: 2年)  
所在地: 神奈川県藤沢市遠藤9-4-3-1  
専有/20.28m<sup>2</sup> 完成/2000年04月  
駐車場/あり 入居可能日: 2016/06/28~

学割ランク/I  
礼金: 不要 敷金: 不要 仲介手数料: 不要 取引態様: 貸主



※賃貸契約でご入居するに当っては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費+翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料月額2,268円(税込)、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%が別途必要となります。※学割ランクに関しては時期によって変動することがあります。※初期費用は入居開始日によって異なります。

※物件は埋まり次第、ご案内終了になります。※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。※表示金額には消費税8%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。※抗菌施工費、インターネット利用料は物件によっては任意の場合があります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

お部屋探しのお問い合わせは

株式会社 レオパレス21 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(10)第2846号  
本社/東京都中野区本町2-54-11

レオパレスセンター藤沢 神奈川県藤沢市南藤沢3-1 KDビル4F  
営業時間 平日10時~19時(13時~15時除く) 土日祝10時~19時

PCもスマートフォンも、カンタン検索 レオパレス 検索 「レオパレス」で検索してください。

TEL.0466-50-4760  
FAX.0466-50-4780  
2016.07

sumunda  
学生ライフ 2017

文教大学新入生の皆さま向け  
マンションのご案内

文教大学生特典として、仲介手数料10%オフとなります!

sumundaサポートプラザ

セキュリティ  
ティー  
システム

全マンションオートロック完備!  
日中は管理人・防犯カメラ設置(※1)で  
ひとり暮らしをしっかりガード。  
非常時には、警備会社が出動します。  
※1 一部対象外のマンションもあります



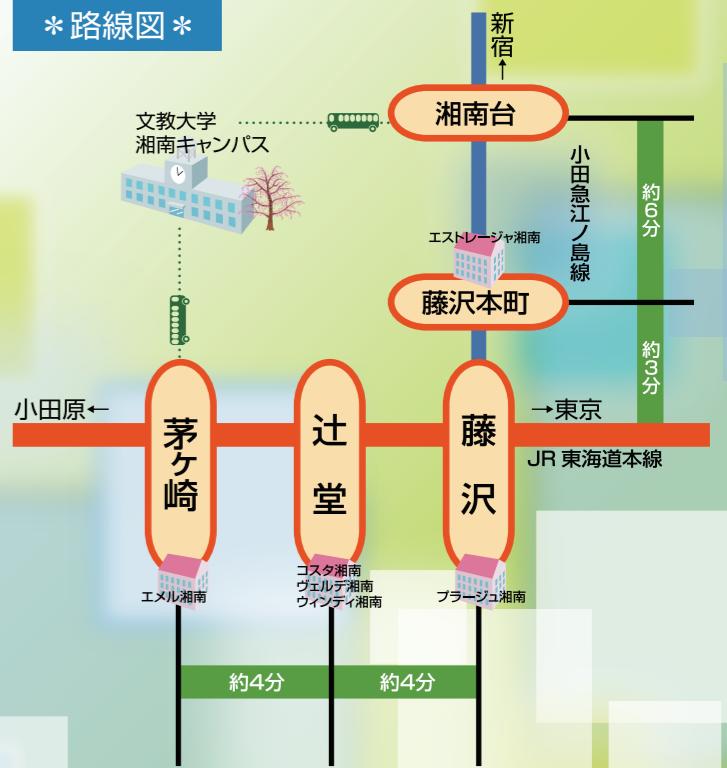
緊急  
センター

こんなときは学生  
ライフ緊急センタ  
ーが直ちにサポート!!  
エアコンが  
動かない 水漏れ発生 鍵をなくした

メディカル  
サービス

学生ライフメディカル  
サービスをご利用下さい。  
医療スタッフが24時間  
ご相談に応じます。  
ご両親からお子様に関する  
相談も受け付けています。

\*路線図\*



お問い合わせ・お申し込みは…

神奈川・湘南学生ライフ  
Plaza 藤沢

(神奈川県知事(4)第23652号)(管理・仲介)

TEL 0120-40-8733

FAX 0120-40-8734

E-MAIL shonan@gakusei-life.com

http://sumunda.jp



物件のお問い合わせは、文教サービスまで TEL.0467-51-5848