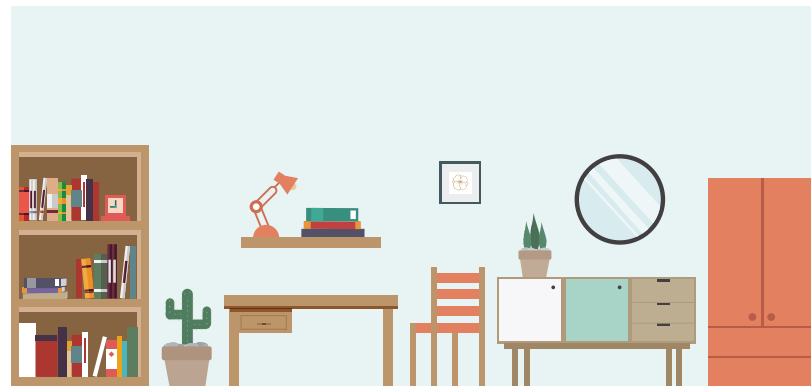


初めてのひとり暮らしのお手伝い

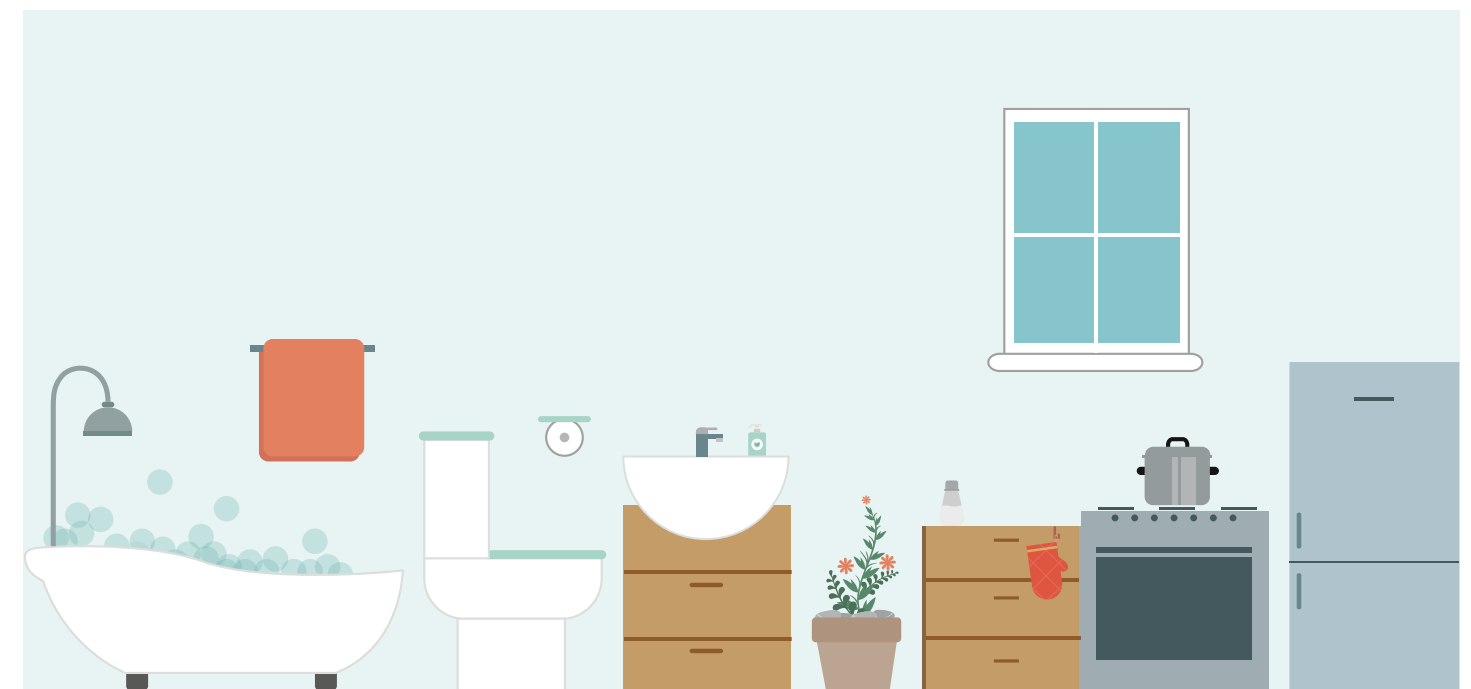
2017

住まいのガイドブック 2017 湘南キャンパスエリア



住まいのガイドブック

湘南キャンパスエリア



株式会社 文教サービス
<http://bunkyo-service.jp/>

見学会も実施中！お部屋探しはおまかせください

株式会社 文教サービス

初めての一人暮らしのお手伝い

お部屋探しは文教サービスにおまかせください!

株式会社文教サービスは、
学校法人文教大学学園の100%出資で
設立した会社です。



家賃の支払いは**4月分**からでOK!
見学会には毎年**250組以上**のお客様がご来場!

※3月入居の場合、家賃は日割となります。物件によっては3月日割り分をサービスするお部屋もございます。詳しくは不動産担当までお問い合わせください。

遠方より文教大学にご入学される学生並びにご家族の方にはお部屋探しは大変ご苦労かと存じます。株式会社文教サービス(文サビ)では、11月から3月までの期間、文教大学湘南キャンパスにて「住まいの見学会」を開催しております。

初めての一人暮らしでも安心してお住まいいただける学生マンションや学生アパートをはじめ、大学にも通いやすい選りすぐりの物件を幅広くご紹介しております。

ご希望の条件をご相談いただき、納得のいくお住まいを見つけてください。

お部屋探しの手順

STEP.1 文サビに 連絡

まずは文サビまで資料をご請求ください。どんな物件があるのかご自宅でご検討いただけます。P.18の申込用紙にて資料請求してください。

STEP.2 見学会へ

日程がお決まりになりましたら、さあ見学会へ。資料だけでは何も決まりません。物件を実際に見てチェックしましょう。

STEP.3 気に入ったら 申込み・契約

当日はお申込みだけで大丈夫。遠方の方は郵送契約も可能ですので見学時に契約金を用意する必要はございません。お部屋についてわからないこと、不安なこと、条件などはきちんと確認しましょう。

STEP.4 引越し・入居

入居前の各種手続き、生活用品の準備、引越しの手配等いろいろありますが、分からなくなったら文サビまで。手続きの要点や引越し屋さんの紹介などアドバイス致します。



さあ、新生活のスタートです!

効率よくお部屋探し



「住まいの見学会」

文教サービスが開催する合同不動産説明会です。

Point
①

取り付け役・調整役の文サビ

文教サービスは何年にもわたり文教生にアパートを紹介しています。不動産会社に直接言いにくい事や、どうしていいかわからない事がありましたら、**授業の間の休み時間にもお立ち寄りください。**校内にも事務所がありますので、取り付け役・調整役として何でもご相談ください。

Point
②

11~3月の土・日に開催しています

日程、場所、時間については次ページをご覧ください。ご家族皆様でのご来場をお待ちしております。**昨年度も250組以上のお客様ににご来場いただきました。**見学会にご参加できない方は開催日ではない土・日や平日でもご来場いただけるよう、個別に対応させていただきます。お気軽にお電話ください。

Point
③

学生寮・学生マンション・学生アパートなど 幅広いご紹介物件

文教サービスには専任の担当が従事しています。**お客様からヒアリングし**数社ある提携業者のアパートから学生寮まで**約60物件、400室以上の中から紹介**致します。お忙しい中、何日も時間を使ってあちこちの不動産会社を回らなくても住まいの見学会に来ていただければ**その日のうちにお部屋が見つかります。**

Point
④

車でご案内いたします

ご希望の物件が決まったら見学会場から**すぐに車でご案内**致します。公共交通機関でお越しいただいても大丈夫です。ご納得いくまで何件でもお部屋をご覧ください。



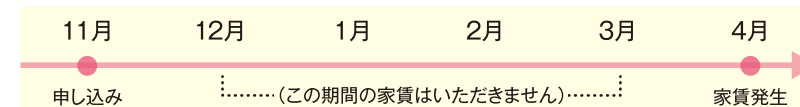
Point
⑤

早くに決めても 家賃は4月分からでOK

早い方で11月頃にアパートをお決めになる場合もございます。文サビが提携する不動産会社のアパートの家賃は**4月分からでOK。**住まいの見学会で早めに決めて、安心して引越しの準備を進めてください。

※3月入居の場合、家賃は日割にいただく場合もございます。詳しくは不動産担当までお問合せください。

【11月に申し込みをしても…】



住まいの見学会開催予定日

第1回	2016. 11/13日
第2回	12/3土 4日
第3回	12/10土
第4回	12/17土 18日
第5回	2017. 1/21土 22日
第6回	2/11土
第7回	2/18土 19日
第8回	2/23木 24金
第9回	3/3金 5日
第10回	3/11土 12日
第11回	3/19日 20日祝
第12回	3/25土



スケジュール		
	推薦入試合格者	一般センター入試合格者
11月	●資料請求 ●見学会参加 11/13 12/3・4・10・17・18 1/21・22	
12月	●資料請求 ●見学会参加 11/13 12/3・4・10・17・18 1/21・22	
1月		
2月	●引越し準備 ●入居 ●入学オリエンテーション ●入学式	●資料請求 ●見学会参加 2/11・18 19・23・24 3/3・5・11・12・19 20・25
3月		
4月		

受付時間／9:00～14:00(ご案内は17:00頃まで行っています)

受付場所／文教大学 湘南キャンパス内 厚生棟2階

提携不動産業者

有限会社太平商事／有限会社丸美八不動産／株式会社共立メンテナンス／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社／株式会社湘南学生ライフ／株式会社学生情報センター／さがみ共同開発株式会社／株式会社レオパレス21

※上記日程でご都合のつかない方はご相談ください。

※見学会当日は混雑が予想されますので、予めご予約をされてからご来場ください。

3/26以降でも対応させていただきますのでお気軽にご相談ください。

お問い合わせ

株式会社文教サービス(文教大学 厚生棟1階)

国土交通大臣免許(3)第6935号

URL <http://bunkyo-service.jp/>

e-mail s-info@bunsabi.jp

TEL 0467-51-5848

FAX 0467-51-6859

※お急ぎの方は080-5888-0587(担当・力石(ちからいし)社用携帯電話)までお電話ください(土・日可)。

〒253-8550 神奈川県茅ヶ崎市行谷1100

月曜日～金曜日／9:00～17:00

土曜日／9:00～13:00

年末年始休業期間 12月26日～1月7日(学校行事により変更あり)

※予約・土曜日午後・祝祭日の営業に関しましてはお電話にてお問い合わせください。大学入試日は校内への立ち入りはできません。



ご成約者限定

ファミリーマートクーポン

1,000円分 引換券

※本券は下記提携不動産業者と成約した場合にのみ有効となります。

有限会社太平商事／有限会社丸美八不動産／株式会社共立メンテナンス／伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社／株式会社湘南学生ライフ／株式会社学生情報センター／さがみ共同開発株式会社／株式会社レオパレス21(レオパレスパートナーズは不可)

【引換期間】

平成29年4月1日(土)～4月8日(土)

【交換場所】

文教サービス購買(厚生棟1F ファミリーマート横)

上記期間内に文教サービスまでご来店ください。ファミリーマートクーポン券1,000円分と交換させていただきます。交換はお一人様1回の使用と限らせていただきます。金品との交換、おつりはできません。紛失等による再発行は致しません。(一部除外品があります)

下記ご記入の上、切り取ってご持参ください

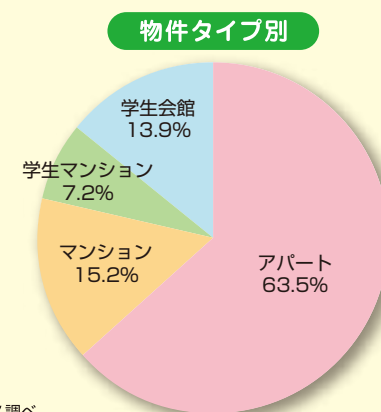
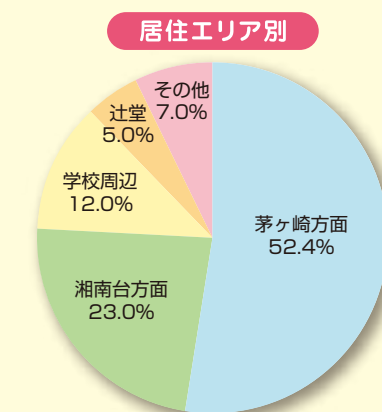
お名前

アパート名

不動産会社

新入生動向

平成28年4月入学
文教大学



文教サービス調べ

物件の特徴

	一般物件 (アパート・マンション)	レオパレス	学生専用マンション	学生会館
家賃	3.5万円～6.9万円	4.5万円～6.5万円	4.5万円～7.5万円	8.33万円～8.85万円 (食事込み)
特徴	学校周辺から駅周辺まで物件数が多いため、場所や好きな間取りなど選べる	家具・家電付 光熱費込みの契約など選べ、遠方からの引っ越しが楽	主に駅周辺に位置し、交通の便がよく、オートロック・管理人がいて安心	男女別の建物と食事付きが特徴。管理人在住なので何かと安心
立地	学校周辺からバス路線にかけての物件も多く、もちろん駅周辺もたくさんある	駅周辺から学校周辺にかけて数多く点在	駅周辺の物件が多く、交通の便がよい	湘南台駅を中心とした小田急線沿線にある
食事	自炊か外食	自炊か外食	自炊か外食	朝・夕の食事付 バランスのよい食事が取れる
家具・家電	自分でそろえる 家電が備え付けの物件も少しある	テレビ・冷蔵庫・洗濯機・電子レンジなど基本的な家具・家電が設置済み	物件によってはリース家具もある 家具備え付けの物件もある	基本的な家具(机・ベッド等)完備
管理	大家さんや不動産屋さんが管理	レオパレスが管理	日中は管理人がいる 24時間サポートしている 管理人がいる物件あり	管理人在住
その他	文教サービスが紹介する物件の入居者は文教生中心	家具・家電などが設置済みなので、住み替えの引越しも簡単	共有部分に自販機やコピー機・コインランドリー機が備わったところもある	校内・校外の学生と交流でき、友達が増える

物件MAP

①～②⑧ 番号はP.7～8の物件MAPとリンクしています。

-バス路線
-有料道路
-JR線・新幹線
- +++++ 私鉄・地下鉄
-国道
-市町境界線
-河川・海
-緑地帯



おトクな2WAY(大学補助定期券)バス通学定期券

茅ヶ崎駅 ↔ 文教大学 ↔ 湘南台駅

両系統のバスに乗り降り自由!(H27年度実施)

春学期定期(4/13～7/31) 定価 ¥32,750 → ¥25,000

秋学期定期(9/24～12/23) 定価 ¥27,050 → ¥21,000

秋学期Ⅱ期(1月授業開始後の1ヶ月分) 定価 ¥9,490 → ¥7,500

※定期券の販売は文教大学学内購買部で学部ごとに販売します。

各バス通常運賃 茅ヶ崎から約20分 現金運賃¥270 IC運賃¥268 湘南台から約20分 現金運賃¥270 IC運賃¥268

電車べんり掲示板

茅ヶ崎駅(JR)から

横浜駅 約28分
小田原駅 約24分
東京駅 約55分
新宿駅 約58分

湘南台駅から

横浜駅(相鉄線) 約35分
新横浜駅(市営地下鉄) 約24分
東京駅(地下鉄+JR) 約55分
新宿駅(小田急線) 約58分



物件紹介

★インターネット料金込！

文教サービスおすすめ物件！

① 文教生専用マンション エバーグレース湘南

湘南台駅 徒歩12分

資料／1階44,000円～
2階46,000円～
3階48,000円～
共管理費／4,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
更新料／1ヶ月(2年契約)
駐車場／有5,000円

設備／B・F別トイレシャワー、室内洗濯機
置き場、照明器具、都市ガス、IHクック
キングヒーター、冷蔵庫、エアコン、
駐輪場、オートロック、バイク置き場
所在地／藤沢市今田



番号はP.5～6の物件MAPとリンクしています。

湘南台エリア

② ドーミー湘南台Lei

湘南台駅 徒歩5分

資料／83,800円(食事代込)
冷房費／年額66,000円
通信設備料／基本料金+IP電話通話料
設備／エアコン付、オートロック、メール
ボックス、駐輪場(台数限定)、女性専用
※別途入館手続き費用あり



③ プライムビレッジ EAST棟・WEST棟

湘南台駅 徒歩10分

資料／58,000～73,000円
共益費／8,000円
敷金／120,000円
礼金／なし
設備／カメラ付フロントオート
ロック、防犯カメラ、駐輪
場、バイク置き場(有料)、
CATV(有料)、洗面化粧
台、ガスコンロ(2口)、ガス
給湯、冷蔵庫、洗濯機、エア
コン、居室照明、クローゼツ
ト、シューズケース、クツ
ションフロア、モニター付
インターホン、ペランダ、イ
ンターネット(有料)



④ ドーミー湘南台

湘南台駅 徒歩2分

資料／88,500円(食事代込)
設備／エアコン、オートロック、メールボックス
備考／鉄筋コンクリート造11階建、電気料
金・通信設備料別途
※別途入館手続き費用あり



⑤ りむーる湘南台

湘南台駅 徒歩3分

資料／50,000円
管理費／なし
敷金／2ヶ月
礼金／なし
設備／エアコン
所在地／藤沢市湘南台



⑥ リジューム湘南台

湘南台駅 徒歩3分

資料／45,000円
共益費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン、都市ガス、
ペランダ、バス・トイレ
別、室内洗濯機置場
所在地／藤沢市湘南台



⑦ 東京・スチューデントハウス湘南台

湘南台駅 徒歩4分

資料／54,000円
朝・夕食費／20,000円
施設維持費／23,000円
設備／エアコン、カーテン、照明、
バルコニー、ベッド
※別途入館時必要費用あり



学校周辺エリア

⑧ フジタビル

寒川駅 徒歩2分

資料／57,000円
共益費／4,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン、オートロック、
エレベーター、都市ガス、
バス・トイレ別
所在地／寒川町岡田



⑨ サンライズ湘南

湘南台駅 バス11分 徒歩4分

資料／50,000円
管理費／なし
敷金／2ヶ月
礼金／なし
設備／エアコン付
所在地／藤沢市遠藤



⑩ シャレオ湘南

辻堂駅 バス14分 徒歩2分

資料／50,000円
管理費／なし
敷金／2ヶ月
礼金／なし
設備／エアコン
所在地／藤沢市遠藤



⑪ キャンパススペース21

湘南台駅 バス13分 徒歩5分

資料／27,000円
管理費／3,000円
敷金／2ヶ月
礼金／なし
設備／エアコン
所在地／茅ヶ崎市堤



⑫ サンライズ湘南台

湘南台駅 徒歩1分

資料／59,000円～
管理費／なし
敷金／2ヶ月
礼金／なし
設備／エアコン付
所在地／藤沢市湘南台



⑬ 山手ハイツ

寒川駅 徒歩15分

資料／37,000円
共益費／1,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン、バス・トイレ
別、室内洗濯機置場
所在地／寒川町岡田



茅ヶ崎エリア

⑭ エメル湘南

女性専用 茅ヶ崎駅 徒歩4分

資料／59,000～62,000円
管理費／7,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／オートロック、防犯カメラ、宅配
ボックス、エアコン、モニター付
インターホン、温水洗浄便座、
光ファイバーインターネット
所在地／茅ヶ崎市共恵



⑬ レゾンリーセ

女性限定 茅ヶ崎駅 徒歩4分

資料／52,000円
共益費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン付、バス・トイレ別、洗濯洗面
化粧台、システムキッチン、洗濯機置
場(室内)、CATV、照明器具付、駐輪場
所在地／茅ヶ崎市幸町



⑳ レオパレスほうれんそう2号館

茅ヶ崎駅 徒歩26分

資料／51,500円
共益費／4,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／バス・トイレ別、ロフト付、エアコン、LEONET完備、
CATV、洗濯機置場、バルコニー、トランクルーム
所在地／茅ヶ崎市戸蔵



⑮ 元町ハイム

茅ヶ崎駅 徒歩7分

資料／35,000円
共益費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／都市ガス、エアコン付、駐輪場
所在地／茅ヶ崎市元町



⑱ コーポカオル

茅ヶ崎駅 徒歩17分

資料／39,000円
公益費／月額2,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン、洗濯機置場(室
内)、照明器具付、CATV、
ペランダ、バルコニー
所在地／茅ヶ崎市茅ヶ崎



㉑ アップルハイツ

茅ヶ崎駅 バス10分 徒歩5分

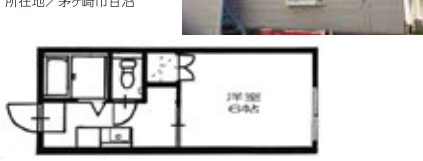
資料／28,000円
公益費／月額2,000円
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン付、洗濯機置場(室内)
所在地／茅ヶ崎市赤羽根



⑯ 茅ヶ崎グリーンハイツ

茅ヶ崎駅 バス10分 徒歩5分

資料／43,000円
共益費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン付、バス・トイ
レ別、シャッター式雨
戸付、洗濯機置場(室
内)、駐輪場(月額
5,000円)
所在地／茅ヶ崎市甘沼



⑲ サザンハイツ湘南D

茅ヶ崎駅 バス9分 徒歩3分

資料／53,000円
共益費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン、バス・トイレ別、
ペランダ、バルコニー
所在地／茅ヶ崎市赤羽根



㉒ ウイングタカダ

茅ヶ崎駅 バス9分 徒歩1分

資料／48,000円
共益費／なし
敷金／1ヶ月
礼金／1ヶ月
設備／エアコン付、バス・トイレ別、オートロック、
ペランダ、バルコニー、駐輪場
所在地／茅ヶ崎市赤羽根



その他エリア(辻堂・藤沢・高座渋谷)

㉓ コスタ湘南

辻堂駅 徒歩4分

資料／45,000～57,000円
管理費／6,000円
敷金／100,000円
礼金／30,000円
設備／オートロック、宅配ボックス、エア
コン、IHクッキングヒーター、コイ
ンランドリー、光ファイバーイ
ンターネット、管理人日勤
所在地／藤沢市辻堂



㉔ クレール湘南

善行駅 徒歩1分

女性専用 資料／58,000～68,000円
施設維持費／24,000円
設備／エアコン、エレベーター、
メールボックス、ベッド、テ
レビ、冷蔵庫、共用ラン
ドリー、照明、IHミニキッチン
所在地／藤沢市善行
※別途入館時必要費用あり



㉔ エストレージャ湘南

藤沢本町駅 徒歩13分

資料／34,500～44,500円
管理費／6,000円
敷金／なし
礼金／1ヶ月
設備／オートロック、防犯カメラ、宅配
ボックス、エレベーター、エア
コン、コインランドリー、光ファイ
バーインターネット、管理人日勤
所在地／藤沢市城南



㉔ KICS湘南

長後駅 徒歩3分

資料／39,000～51,000円
共益費／8,500円
敷金／120,000円
礼金／なし
設備／フロントオートロック、駐輪
場、バイク置場、エレベ
ーター、電気コンロ(2口)(一
部ラジエントヒーター(2
口))、ガス給湯(3F及び4F
のみ電気給湯)、冷蔵庫置
場、洗濯機置場、クローゼツ
ト、シューズケース、エア
コン、フローリング調硬質フロ
ア(一部カーペット)、ペラン
ダ、インターネット(有料)



㉔ レオパレスエポカ2

辻堂駅 バス15分 徒歩8分

資料／46,500円～
共益費／4,000円
敷金／なし
礼金／1ヶ月
設備／家具・家電付、ALSOK防犯カメラ、宅配
ボックス、バス・トイレ別、ロフト付、温水洗浄便座、
浴室換気乾燥機、エアコン、LEONET完備、洗濯
機置場、CATV
所在地／藤沢市大庭



文教大学生 初めての一人暮らしには ナジック学生マンションがオススメ!

ジャンプシステム

ナジックでは、新入生の為にジャンプシステム(10月のお申込みでもお家賃は入居日まで(最長3月31日)発生しません)を行っています。ナジック学生マンションのお申込みは、このシステムが適用されます。



24時間365日サポートの「ナジッククラブ24」

初めての一人暮らしも安心。
頼れる24時間サポート!

トラブル対応はもちろん、
健康や設備の悩みなどもフォローアップ。
充実したサービスを受けることができます。
※「ナジッククラブ24」は「ナジック学生マンション」の専有サービスです。
※サービスが利用可能な期間は、別途案内いたします。



お勧め学生マンション

ブライムビレッジEAST棟 WEST棟

小田急江ノ島線/湘南台駅 徒歩10分



■神奈川県横浜市湘南台2 ■2008年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全65室)

月家賃 **58,000円~73,000円**

礼金 なし 保証金 なし

共益費 ● 8,000円/月

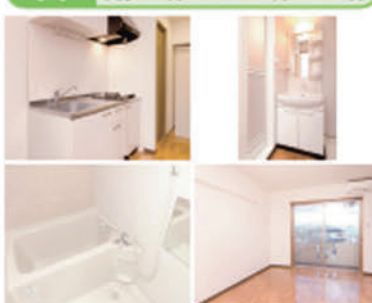
敷金 ● 120,000円/貸前時お預かり

損害保険別加入不要

■設備 駐輪場/バイク置場(有料)/CATV(有料)/洗面化粧台/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/洗濯機/冷蔵庫/エアコン/給湯照明/クッションフロア/モニター付インターホン/インターネット(有料)



文教大学 まで 徒歩10分+バス20分=30分



【仲介】取引条件有効期間2017/09/30

KICS湘南

小田急江ノ島線/長後駅 徒歩3分



■神奈川県横浜市下土屋461 ■2002年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F(全75室)

月家賃 **39,000円~51,000円**

礼金 なし 保証金 なし

共益費 ● 8,500円/月

敷金 ● 120,000円/貸前時お預かり

損害保険別加入不要

■設備 駐輪場/バイク置場/エレベーター/電気コンロ(2口)(一部ラジエントヒーター(2口))/ガス給湯(3F及び4FのDタイプのみ電気給湯)/冷蔵庫置場/エアコン/フローリング調硬質フロア(一部カーペット)/インターネット(有料)



文教大学 まで 徒歩3分+電車2分+バス20分=25分



【仲介】取引条件有効期間2017/09/30

お問い合わせ

文教大学 ナジック 検索

〒194-0013 東京都町田市 原町田6-13-20 アズ・ハーツ33 6F

TEL **0120-749-339**

TEL 042-710-7492 FAX 042-727-7497

営業時間	定休日
10月~3月 9時~18時	4月~9月 10時~17時
10月~1月 水曜日(祝日除く)	2月~3月 無休
4月~9月 土日祝	

〒194-0013 東京都町田市 原町田6-13-20 アズ・ハーツ33 6F



【RND】445071

先輩たちもココでみつけた!

湘南茅ヶ崎のお部屋さがし



賃料 **70,000円** 共益費3,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩4分 所在/茅ヶ崎市元町
面積/25.52㎡ 設備/エアコン バストイレ別 独立洗面 オートロック



賃料 **38,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 辻堂駅 徒歩10分 所在/茅ヶ崎市浜1
面積/16.50㎡ 設備/エアコン



賃料 **39,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩9分 所在/茅ヶ崎市甘沼
面積/17.64㎡ 設備/エアコン



賃料 **45,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩13分 所在/茅ヶ崎市南湖3
面積/24.71㎡ 設備/エアコン バストイレ別



賃料 **50,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩8分 所在/茅ヶ崎市十間坂1
面積/24.01㎡ 設備/エアコン バストイレ別 都市ガス



賃料 **43,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩20分 所在/茅ヶ崎市矢畑
面積/20.00㎡ 設備/エアコン バストイレ別



賃料 **49,000円** 共益費3,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩16分 所在/茅ヶ崎市本村4
面積/22.50㎡ 設備/エアコン バストイレ別



賃料 **59,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩8分 所在/茅ヶ崎市赤羽根
面積/39.00㎡ 設備/エアコン バストイレ別 ウォークインクローゼット



賃料 **50,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩9分 所在/茅ヶ崎市赤羽根
面積/24.18㎡ 設備/エアコン バストイレ別



賃料 **38,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩7分 所在/茅ヶ崎市円蔵2
面積/18.30㎡ 設備/エアコン



賃料 **50,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩6分 所在/茅ヶ崎市東海岸北1
面積/23.00㎡ 設備/エアコン バストイレ別 都市ガス



賃料 **50,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩8分 所在/茅ヶ崎市円蔵2
面積/29.81㎡ 設備/エアコン バストイレ別



賃料 **56,000円** 共益費2,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩5分 所在/茅ヶ崎市新栄町
面積/24.81㎡ 設備/エアコン バストイレ別 都市ガス



賃料 **59,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩5分 所在/茅ヶ崎市十間坂1
面積/21.00㎡ 設備/エアコン オートロック エレベーター



賃料 **65,000円** 共益費なし 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
交通/JR東海道線 茅ヶ崎駅 徒歩1分 所在/茅ヶ崎市元町
面積/24.24㎡ 設備/エアコン バストイレ別 ロフト

いい部屋さがしのおてつだい
神奈川県知事(12)第6566号

本 店 神奈川県茅ヶ崎市新栄町12-12 0467-82-2063
元町支店 神奈川県茅ヶ崎市元町4-39 0467-86-1123
南口支店 神奈川県茅ヶ崎市幸町2-10 0467-84-6655

太平商事 0800-809-8174
http://taiheisyuji.jp 物件情報は本誌作成時のものです。最新の空室状況はお気軽にお問い合わせ下さい。取引履歴：媒介 仲介手数料：賃料の1ヶ月分(消費税別)がかかります。

朝・夕2食付学生会館のご案内

健康・安心・経済面でキャンパスライフをサポート

文教大学で学ぶ価値ある4年間。学生会館では協調性を学び、学校生活に集中できる食と住を提供いたします。充実したキャンパスライフを送るために「学生会館」でひとり暮らしを始めてみませんか？



学生生活をより充実させてみませんか？

食事

Breakfast & Dinner

朝・夕2回、バランスのとれた出来立ての食事をご用意します。



学生会館では、専属の栄養士がバランスを考えて作ったメニューを、各会館にて寮母さんが心を込めて調理し、栄養バランス抜群の手作り料理で皆さんの健康をしっかりとサポートします。



朝食例(和食)

朝食例(洋食)

食事メニュー例	学生生活館	朝 食		夕 食	
		和 食	洋 食		
月		茄子とほうろけ、トマトソースサラダ 御飯、汁物、香物	スクランブルエッグとロースハム フルーツ、パン	月	鶏味噌湯、さつま揚げ切り豆腐、 御飯、かき玉汁、香物、小鉢一品
火		玉子とほうろけ、ひじき油揚げ、 御飯、汁物、香物	ラビオリマクドゥーレス コールスローサラダ、パン	火	白身魚とエビ、メンチ、御飯、汁物、 香物、小鉢一品
水		目玉焼きとベーコンステーキ 岩布・長葱の物、御飯、汁物、香物	ベーコンエッグ、フルージュヨーグルト パン	水	チンジャオロース、エビフリッター、御飯、 汁物、香物、小鉢一品

設備

Public Space

館内に大浴場・ランドリールームなど、便利な設備を完備しています。



広いダイニングルームや手足を伸ばして入れるパブリックバスなど、くつろぎの時間を大切にできるような配慮がなされています。清掃も専任のスタッフが行うので、気持ちよく使えます。



パブリックバス

プライベートシャワー

キッチンコーナー

ランドリールーム

安心

Security & Safety

館長夫妻が常駐でセキュリティ万全 安心して生活できます。



館長夫妻が常駐して、セールスマンや新聞の勧誘員、不審者もシャットアウト。急病のときの対応や、ご両親への連絡、留守中の荷物のお取り等で館長夫妻が毎日の生活をサポートします。



ICキー

防犯カメラ

AED

野口ドクターホットライン

学生会館に入館された学生さんは誰でも、「野口ドクターホットライン」を利用できます。専門のメディカルスタッフが、健康に関する悩みや不安にお答えします。電話で相談できるので気軽に利用することができます。悩みや不安・ストレスのケア、応急処置の方法、医療機関のご案内・ご紹介、医薬品に関する相談など、心身ともに健やかな学生生活が送れるようにサポートします。



居室

Private Room

プライベート重視の個室。必要な家具も備付けています。



学生会館の各居室には、ベッド、クローゼット、机、イス、エアコンなどの生活備品が完備されています。だから引越しも身の回り品を整えるだけで、経済的です。



各居室からインターネットに接続できる。また、IP電話同士なら通話料が無料！

通学に便利な学生会館をご紹介します



ドーマー 湘南台

2013年4月オープン、文教大学行きバス停まで会館から徒歩1分！

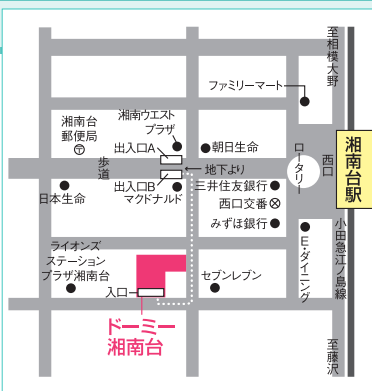


- 所在地／神奈川県藤沢市湘南台2丁目11-17
- 交通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅西口徒歩約2分
- 構造／鉄筋コンクリート造11階建
- 居室／洋室18.2㎡ 定員158名
- 居室設備
- パブリックスペース&設備

※設備仕様は変更となる場合があります。

居室 形態	食事 形態	館 費		その他の費用(月額)			入館時	
		1ヶ月	半年払い/年払いも可能です	電気料金	通信設備料	食料料金	入館費	
個室	食事込	93,300	557,500 (半年払い)	電力会社との 直接契約	基本料金 (3,600+) +IP電話 通話料金	朝食 / 350 夕食 / 650 (税別)	150,000(1年契約)	
			1,108,500 (年 払 い)				200,000(2年契約)	
	食事別	75,900	453,500 (半年払い)				260,000(3年契約)	
902,000 (年 払 い)			280,000(4年契約)					

湘南台	バス	約20分
大学	バス	約20分
	片道運賃:270円	



ドーマー 湘南台 Lei

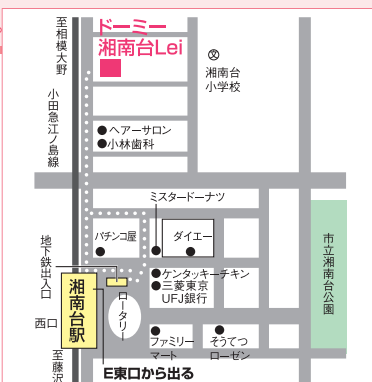
横浜市営地下鉄、相鉄いずみ野線の始発駅。国際交流ができる会館。



- 所在地／神奈川県藤沢市湘南台5-24-1
- 交通／小田急江ノ島線・地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅徒歩約5分
- 構造／鉄骨造3階建
- 居室／洋室9.72㎡ 定員106名
- パブリックスペース&設備
- 設備仕様は変更となる場合があります。

居室 形態	食事 形態	館 費		その他の費用(月額)		入館時	
		1ヶ月	半年払い/年払いも可能です	冷暖房費	通信設備料	入館費	
個室	食事込	83,800	500,500 (半年払い)	66,000 年額 (税別)	基本料金 (3,600) + IP電話 通話料金	150,000 (1年契約)	
			996,000 (年 払 い)			190,000 (2年契約) + 250,000 (3年契約) + 270,000 (4年契約)	

湘南台	バス	約20分
大学	バス	約20分
	片道運賃:270円	



ドーマー 大和

2013年春リニューアルオープン！門限なしでアットホームな雰囲気。



- 所在地／神奈川県大和市福田1903
- 交通／小田急江ノ島線「高座渋谷」駅徒歩約4分
- 構造／鉄骨造2階建
- 居室／洋室9.72㎡ 定員57名
- パブリックスペース&設備
- 設備仕様は変更となる場合があります。

居室形態		食 費		その他の費用(月額)			入館時	
食事形態		1ヶ月	半年払い/年払いも可能です	電気料金	通信設備料	食料料金	入館費	
個室	食事込	72,200	431,500 (半年払い) 858,000 (年 払 い)	基本料金 + 通信料金	基本料金 (3,600) IP電話	朝食 / 350 夕食 / 650 (税別)	58,000(1年契約)	
	食事別	55,600	332,000 (半年払い) 661,000 (年 払 い)				75,000(2年契約) 96,000(3年契約)	

高座渋谷	小田急江ノ島線	約5分
湘南台	バス	約20分
大学	バス	約20分
	学都定期代(1ヶ月):2,090円 バス片道運賃:270円	






ドーマー 長後

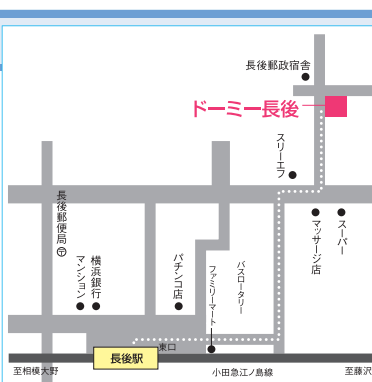
駅もコンビニも近くて便利。部屋も広く落ち着いた雰囲気が魅力。



- 所在地／神奈川県藤沢市高倉600-1
- 交通／小田急江ノ島線「長後」駅徒歩約4分
- 構造／鉄骨造2階建
- 居室／洋室11.34㎡ 定員68名
- パブリックスペース&設備
- 設備仕様は変更となる場合があります。

													
				シャワー ルーム		バス ルーム		ランド ーム		キッチン コーナー		駐輪場	
居室 形態	食事 形態	館 費		その他の費用(月額)				入館時					
		1ヶ月	半年払い/年払いも可能です	電気料金	通信設備料	食事料金	入館費						
個室	食事込	83,800	500,500 (半年払い) 996,000 (年 払 い) 220,000 (1年契約)	基本料金 +	基本料金 (3,600) +	朝食 / 350 夕食 / 650 (税別)	150,000 (1年契約) 190,000 (2年契約) 250,000 (3年契約) 270,000 (4年契約)						

長後	小田急江ノ島線	約2分
湘南台	バス	約20分
大学	バス	約20分
	学都定期代(1ヶ月):1,770円 バス片道運賃:270円	



お問い合わせは

株式会社 共立メンテナンス 学生会館事務局

受付電話 ☎0120-88-1030

〒101-8621 東京都千代田区外神田2-18-8 TEL. 03-5295-7791 FAX. 03-5295-5906

詳しい情報はWEBをご覧ください

<http://www.gakuseikaikan.com/dp/bunkyo/>

共立の学生会館

検索

①藤沢市遠藤 アパート/1DK

サンライズ湘南A～D

賃料 **5.5** 万円～

おすすめ物件!!

礼金/O 敷金/2ヶ月

構造/軽量鉄骨造

設備/フローリング・バルコニー
室内洗濯機置場・収納スペース
駐輪場



③茅ヶ崎市堤 アパート/1R

3.0 万円



共益費 0円
礼金 30,000円
敷金 60,000円
構造 木造
専用面積 16.74㎡

④高座郡寒川町 アパート/1R

3.9 万円



共益費 2,000円
礼金 39,000円
敷金 78,000円
構造 木造
専用面積 24.51㎡

⑥藤沢市遠藤 アパート/1R

3.7 万円



共益費 0円
礼金 37,000円
敷金 74,000円
構造 木造
専用面積 17.35㎡

⑦茅ヶ崎市堤 アパート/1R

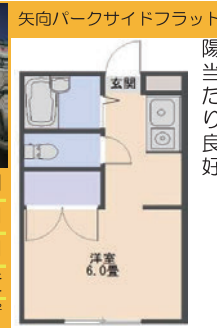
3.8 万円～



共益費 0円
礼金 38,000円
敷金 76,000円
構造 木造
専用面積 17㎡

⑨藤沢市遠藤 アパート/1R

4.0 万円～



共益費 0円
礼金 40,000円
敷金 80,000円
構造 鉄骨造
専用面積 21.48㎡

文教大学生
おすすめ物件!!

礼金0キャンペーン
実施中!!

②藤沢市湘南台 マンション/1R

6.3 万円～



共益費 2,000円
礼金 63,000円
敷金 126,000円
構造 鉄筋コンクリート造
専用面積 26.6㎡

⑤藤沢市遠藤 アパート/1R

4.8 万円～



共益費 0円
礼金 48,000円
敷金 96,000円
構造 軽量鉄骨造
専用面積 26.6㎡

⑧藤沢市湘南台 アパート/1R

5.0 万円



共益費 0円
礼金 50,000円
敷金 100,000円
構造 軽量鉄骨造
専用面積 26.6㎡

神奈川県知事(6)第18549号

有限会社 **丸実八不動産**

神奈川県藤沢市遠藤3607-12

TEL0466-48-0380/FAX0466-48-0334

http://www.038.co.jp

伊藤忠グループの

学生会館

はじめてのひとり暮らしをサポートします!
TOKYO Student-House

男子学生会館

東京・スチューデントハウス **大和**



小田急江ノ島線・相鉄線

「大和」駅 小田急側出口 徒歩8分

◆所在地 〒242-0016 神奈川県大和市大和2-10-27
◆構造 鉄骨造 4階建
◆個室数 56室
◆個室面積 13.20㎡(約8帖)

月額
室料 **36,000円**～

2015年8月食堂、ラウンジ、
共用廊下をリニューアル

別途食代 **20,000円** ※朝夕2食付契約のみです。※別途消費税

インターネット
無料
Wi-Fi

食事付

■ 入館に関する費用			単位:円	■実費負担:個室の電気料		
契約年数	入館費	保証金	食事付室料	施設維持費	契約時に必要な費用	
1年契約	150,000	100,000	57,600 ～	月払	20,000	327,600～
2年契約	200,000			年払	215,000	377,600～

※契約時に必要な費用は入館に関する費用と入館月分の室料・食代のみです。

個室設備 机・椅子・クローゼット・エアコン・照明・カーテン・バルコニー・TV端子・電話接続口・カーテンレール・ベッド(マットレス・下部引出し収納)・インターネット無線ルーター

共用設備 自習室・大浴場・トイレ・洗面所・自炊コーナー・メールボックス・シューズボックス・食堂・自動販売機・コインランドリー・駐輪場・ラウンジ・デジタルカラーコピー機・AED

男子学生会館

東京・スチューデントハウス **湘南台**



相鉄線・小田急江ノ島線・
横浜市営地下鉄ブルーライン

「湘南台」駅 西口 徒歩4分

◆所在地 〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台4-8-1
◆構造 鉄筋コンクリート造 6階建
◆個室数 126室
◆個室面積 12.96㎡(約8帖)

月額
室料 **54,000円**～

3路線が使える湘南台駅から徒歩4分。

別途食代 **20,000円** ※朝夕2食付契約のみです。※別途消費税

インターネット
無料
Wi-Fi

食事付

■入館に関する費用		単位:円				
契約年数	入館費	保証金	食事付室料	施設維持費		契約時に必要な費用
1年契約	150,000	100,000	75,600	月払	23,000	348,600~
2年契約	200,000			年払	254,000	398,600~

※契約時に必要な費用は入館に関する費用と入館月分の室料・食代のみです。

個室設備 机・椅子・ベッド・クローゼット・押入れ・シューズボックス・エアコン・照明・バルコニー・TV端子・電話接続口・カーテンレール・インターネット無線ルーター

共用設備 大浴場・洗面所・トイレ・ロビー・ラウンジ・自炊コーナー・エレベーター・AED・メールボックス・シューズボックス・食堂・自動販売機・コインランドリー・駐輪場・デジタルカラーコピー機

女子学生会館

東京・スチューデントハウス **クレール湘南**



小田急江ノ島線

「善行」駅 東口 徒歩1分

◆所在地 〒251-0871 神奈川県藤沢市善行7-3-1
◆構造 鉄筋コンクリート造地上3階地下1階
◆個室数 41室
◆個室面積 16.60㎡～20.60㎡

月額
室料 **58,000円～68,000円**

朝食無料サービス

パン・淹れたてコーヒーサービス付。
※朝7時から提供しています。(土・日・祝除く)



インターネット
無料
Wi-Fi

24時間
管理人常駐

■ 入館に関する費用						単位:円	■実費負担:個室の電気料
契約年数	入館費	保証金	室料/月額	施設維持費	契約時に必要な費		
1年契約	150,000	150,000	58,000～	月払 24,000	382,000～		
2年契約	200,000			年払 276,000	432,000～		

※契約時に必要な費用は入館に関する費用と入館月分の室料のみです。

個室設備 ベッド・机・椅子・照明・Hミニコンロキッチン・ユニットバス・クローゼット・シューズボックス・フローリング・カーテンレール・ロフト付(10室)・エアコン・TV端子・電話接続口・1ドア冷凍冷蔵庫・テレビ・内線電話・バルコニー・インターネット無線ルーター

共用設備 トイレ・洗面所・メールボックス・共用ランドリースペース・駐輪場・ロビー・AED・キッチンパントリー・エレベーター・スターディールーム・多目的ルーム・デジタルカラーコピー機

資料請求
お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

TEL **0120-936-799**

www.itochu-gakuseikaikan.com

掲載以外にも男子・女子の学生会館があります
東京・スチューデントハウス 検索

※記載の内容・費用等は2016年7月現在のものであり、変更する可能性があります。掲載の月額室料の他に別途、入居に関する費用があります。詳しくはホームページまたはフリーコールにてご確認ください。
■取引形態 貸主/運営管理 ■国土交通大臣(第2)第7121号

レオパレス21は、あなたの新生活を応援します!

選べる2つの借り方 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

仲介手数料不要で、初期費用をグッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす! **月払い契約**

賃貸契約

学生限定のお得なプランで新生活をバックアップ!

家具・家電も水・光熱費もコミコミ! **マンスリー契約**

学割プラン

レオパレス高田 (AP:30469)

東海道線「茅ヶ崎」駅歩20分
家賃:50,000円
共益費:5,000円 環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県茅ヶ崎市高田 4-8-7
専有/19.87㎡~ 完成/2007年03月
駐車場/あり 入居可能日:2016/07/05
駐車場/あり 入居可能日:2016/07/05

礼金:不要 敷金:不要 仲介手数料:不要 取引態様:貸主

ホームセキュリティ 防犯カメラ TVモニター付インターネット 温水洗浄便座 浴室乾燥機 パストイレ別 LEONET (インターネット) ロフト

レオパレスベルノ (AP:31226)

小田急江ノ島線「湘南台」駅歩5分
家賃:72,000円
共益費:5,000円 環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県藤沢市湘南台 4-9-8
専有/19.87㎡~ 完成/2006年09月
駐車場/なし 入居可能日:2016/07/20

礼金:1ヵ月 敷金:不要 仲介手数料:不要 取引態様:貸主

温水洗浄便座 浴室乾燥機 パストイレ別 LEONET (インターネット) ロフト 家具・家電付 宅配BOX

レオパレスライブラ (AP:36114)

相模線「寒川」駅歩16分
家賃:46,000~48,000円
共益費:4,000円 環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県高座郡寒川町岡田 8-1-2 7
専有/19.87㎡~ 完成/2008年01月
駐車場/あり 入居可能日:2016/07/05~

礼金:1ヵ月 敷金:不要 仲介手数料:不要 取引態様:貸主

ホームセキュリティ TVモニター付インターネット 温水洗浄便座 浴室乾燥機 LEONET (インターネット) ロフト 家具・家電付

レオネクストドリームK III (AP:53668)

東海道線「茅ヶ崎」駅バス14分
家賃:59,500~61,500円
共益費:4,000円 環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県茅ヶ崎市矢畑 1-2-6
専有/26.5㎡~ 完成/2014年04月
駐車場/なし 入居可能日:2016/07/15~

礼金:1ヵ月 敷金:不要 仲介手数料:不要 取引態様:貸主

ホームセキュリティ 防犯カメラ TVモニター付インターネット 温水洗浄便座 浴室乾燥機 パストイレ別 無線LAN 家具・家電付

レオパレスほうれんそう1号館 (AP:10733)

東海道線「茅ヶ崎」駅バス5分
家賃:45,500円
共益費:4,000円 環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県茅ヶ崎市円蔵 1-21-6 2
専有/23.18㎡~ 完成/1997年11月
駐車場/あり 入居可能日:2016/07/07

礼金:1ヵ月 敷金:不要 仲介手数料:不要 取引態様:貸主

ホームセキュリティ 温水洗浄便座 パストイレ別 LEONET (インターネット) 家具・家電付 駐車場付

レオパレストゥルヌゾル (AP:14020)

小田急江ノ島線「湘南台」駅バス20分
家賃:41,500~51,500円
共益費:4,000円 環境維持費:540円(税込)
火災保険:11,640円~23,790円(契約期間:2年)
所在地/神奈川県藤沢市遠藤 9-4-3-1
専有/20.28㎡~ 完成/2000年04月
駐車場/あり 入居可能日:2016/06/28~

礼金:不要 敷金:不要 仲介手数料:不要 取引態様:貸主

ホームセキュリティ 防犯カメラ 温水洗浄便座 パストイレ別 LEONET (インターネット) ロフト 駐車場付

※賃貸契約でご入居するに当たっては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費・翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料月額2,268円(税込)、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%が別途必要となります。 ※学割プランに関しては時期によって変動することがあります。 ※初期費用は入居開始日より異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了となります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税8%が含まれております。 消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料は物件によっては任意の場合があります。

上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!

■お部屋探しのお問い合わせは

株式会社レオパレス21
レオパレスセンター 藤沢

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(10)第2846号
本社/東京都中野区本町2-54-11
神奈川県藤沢市南藤沢3-1 KDビル4F
営業時間 平日10時~19時(13時~15時除く) 土日祝10時~19時

TEL.0466-50-4760
FAX.0466-50-4780

PCもスマートフォンも、カンタン検索 「レオパレス」で検索してください。

2016.07

文教大学生特典として、仲介手数料10%オフとなります!

sumundaサポートプラザ

セキュリ
ティー
システム

全マンションオートロック完備!
日中は**管理人・防犯カメラ**設置(※1)で
ひとり暮らしをしっかりとガード。
非常時には、警備会社が出動します。
※1 一部対象外のマンションもあります



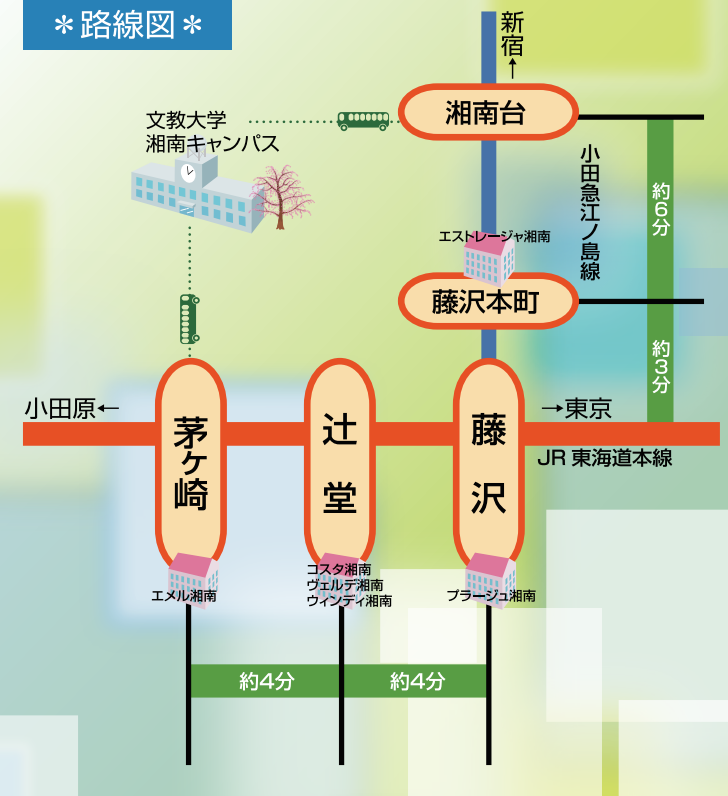
緊急
センター

こんなときは学生
ライフ緊急セン
ターが直ちにサポ
ート!!

メディカル
サービス

学生ライフメディカル
サービスをご利用下さい。
医療スタッフが24時間
ご相談に応じます。
ご両親からお子様に関する
相談も受け付けています。

路線図



エメル湘南



女性専用マンション

JR東海道本線「茅ヶ崎」徒歩4分
〒253-0056 神奈川県茅ヶ崎市共恵 1-6-4
平成15年3月竣工/鉄筋コンクリート造・4F/1Kタイプ15室
専有面積21.56㎡~22.98㎡

家賃 59,000円~62,000円
管理費 7,000円 **礼金 1ヶ月** **敷金 1ヶ月**
<2年契約>

●オートロック ●防犯カメラ ●宅配ボックス ●光インターネット ●モニター付インターホン ●ガスキッチン ●CATV配線 ●駐輪場 ●温水洗浄便座

ヴェルデ湘南



女性専用マンション

JR東海道本線「辻堂」徒歩2分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2-17-15
平成9年3月竣工/鉄筋コンクリート造・2F/ワンルームタイプ34室
専有面積20.52㎡~21.28㎡

家賃 52,000円~62,000円
管理費 6,000円 **礼金 60,000円** **敷金 90,000円**
<2年契約>

●管理人日勤 ●オートロック ●光インターネット ●自動販売機 ●コインランドリー ●インターホン ●防犯カメラ ●BSアンテナ ●駐車場 ●宅配ボックス ●モニター付インターホン ●IHクッキングヒーター

コスタ湘南



JR東海道本線「辻堂」徒歩4分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂1-10-15
平成8年3月竣工/鉄筋コンクリート造・4F/ワンルームタイプ100室
専有面積19.6㎡

家賃 45,000円~59,000円
管理費 6,000円 **礼金 30,000円** **敷金 100,000円**
<2年契約>

●管理人日勤 ●オートロック ●光インターネット ●自動販売機 ●コインランドリー ●インターホン ●防犯カメラ ●BSアンテナ ●駐車場 ●宅配ボックス ●モニター付インターホン ●IHクッキングヒーター

ウィンディ湘南



JR東海道本線「辻堂」徒歩1分
〒251-0047 神奈川県藤沢市辻堂2-7-7
平成13年3月竣工/鉄骨鉄筋コンクリート造・9F
ワンルームタイプ6室/1Kタイプ12室/専有面積21.52㎡~35.64㎡

家賃 59,000円~70,000円(1R)
80,000円~89,000円(1K)
管理費 6,000円 **礼金 1ヶ月** **敷金 100,000円(1R)**
130,000円(1K)
<2年契約>

●管理人日勤 ●オートロック ●光インターネット ●コインランドリー ●モニター付インターホン ●自動販売機 ●BSアンテナ ●CATV配線 ●エレベーター ●防犯カメラ ●駐車場 ●宅配ボックス ●IHクッキングヒーター

エストレージャ湘南



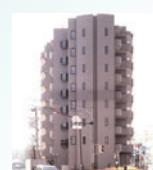
女性専用フロアあります

小田急江ノ島線「藤沢本町」徒歩13分
〒251-0057 神奈川県藤沢市城南4-10-33
平成7年3月竣工/鉄骨造・8F/ワンルームタイプ196室
専有面積18.85㎡

家賃 34,500円~44,500円
管理費 6,000円 **礼金 なし** **敷金 1ヶ月**
<2年契約>

●管理人日勤 ●オートロック ●光インターネット ●男女別コインランドリー ●防犯カメラ ●BSアンテナ ●CATV配線 ●エレベーター ●自動販売機 ●駐車場 ●宅配ボックス

プラージュ湘南



女性専用フロアあります

JR東海道本線「小田急江ノ島線」徒歩5分
〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢41-1
平成14年3月竣工/鉄骨鉄筋コンクリート造・8F/1Kタイプ42室
専有面積21.56~29.76㎡

家賃 59,000円~74,000円
管理費 7,000円 **礼金 1ヶ月** **敷金 100,000円**
<2年契約>

●管理人日勤 ●オートロック ●光インターネット(無料) ●宅配ボックス ●防犯カメラ ●モニター付インターホン ●CATV配線 ●BSアンテナ ●エレベーター ●駐車場 ●宅配ボックス

※賃貸条件は2016年度ものであり、変更となる場合があります

お問い合わせ・お申し込みは...

**神奈川・湘南学生ライフ
Plaza 藤沢**

〈神奈川県知事(4)第23652号〉(管理・仲介)

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢20-18 長塚第1ビル4F

TEL0120-40-8733
FAX0120-40-8734

E-MAIL shonan@gakusei-life.com
http://sumunda.jp

